

## KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN SATIŞ İHALE İLANI

"Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda; ihale tarihi, ihale saati, mahallesi,cinsi, adası, parseli, yüzölçümü, hisse oranı, satış rayiç değeri ve geçici teminat tutarı belirtilen parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre şartname esasları dahilinde açık teklif usulü artırma sureti ile satış ihalesi yapılacaktır.

### 1-İdarenin

Adı KARESİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Adresi Mirzabey Mahallesi Dr. Ahmet Toprak Caddesi No: 119 Karesi/BALIKESİR

Telefon numarası 0-266- 2430400-2202

Faks numarası 0-266- 2436709

### 3-İhalenin

a) Yapılacağı yer Karesi Belediyesi Hizmet Binası 2. Kat İhale Odasında komisyon huzurunda yapılacaktır. (Mirzabey Mahallesi Dr. Ahmet Toprak Caddesi No: 119 Karesi/BALIKESİR)

b) Tarihi ve Saati Aşağıda belirtilen tarih ve saatlerde

4-İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler;

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri başvuru dosyalarında sunmaları gerekir:

a) Nüfus Cüzdanı fotokopisi,

b) Geçici Teminat Belgesi, (Makbuz)

c) Belediyemize borcu olup olmadığına dair belge; Karesi belediyesine borcu olmadığına dair belge Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınmış olacaktır. (İhale ilan tarihinden sonra alınmış olmalı).

d) İkametgah İlmühaberi,

e) Tüzel kişiler için ticari sicil gazetesi, yetki belgesi ve yetkililere ait imza sirküleri

f) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,

g) İsteklinin Kooperatif , Dernek, Oda, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişilerini kanıtlayıcı belge ile temsile yetkili kişilerin Noter tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri sunmaları gerekmektedir.

5- İhale ile ilgili her türlü vergi, resmi harç ve masraflar istekliye aittir.

6- İhaleye katılabilmek için; ilgililer istenilen belgeleri ihale saatine kadar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

7- İhale Komisyonu İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İlan olunur.

NOT: Gayrimenkullere ait bedellerin tamamı peşin olarak Belediyemiz vesnesinden veya TR 51 0001 5001 5800 7309 2099 54 IBAN nolu Vakıfbank Akıncılar Şubesi hesabımıza ödenecek olup, ödeme yapıldığına dair makbuzlar İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne teslim edilecektir. Satış bedellerinin ödenmesinin ardından tapu tescili yapılacaktır.

SIRA NO	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ	2886 S.Y DEVLET İHALE KANUN USULÜ	İLÇESİ	MAHALLE	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	BLOK NO	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BRÜT ALAN (m2)	HİSSE ORANI	TAŞINMAZ TİPİ	TAŞINMAZ NİTELİĞİ	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	MUHAMMEN SATIŞ BEDELİ (TL)
1	06.05.2025	14:00	45. MADDE	KARESİ	KALAYCILAR	İ-19-C-06-C-4-C	120	11	B-1	1	496,39	TAM	KAT İRTİFAKI	DUBLEKS MESKEN	₺285.000,00	₺9.500.000,00
2	06.05.2025	14:05	45. MADDE	KARESİ	KALAYCILAR	İ-19-C-06-C-4-C	121	18	C-1	1	496,39	TAM	KAT İRTİFAKI	DUBLEKS MESKEN	₺285.000,00	₺9.500.000,00
3	06.05.2025	14:10	45. MADDE	KARESİ	KALAYCILAR	İ-19-C-06-C-4-C	121	18	C-3	1	496,39	TAM	KAT İRTİFAKI	DUBLEKS MESKEN	₺285.000,00	₺9.500.000,00
4	06.05.2025	14:15	45. MADDE	KARESİ	KALAYCILAR	İ-19-C-06-C-4-C	121	18	C-12	1	496,39	TAM	KAT İRTİFAKI	DUBLEKS MESKEN	₺285.000,00	₺9.500.000,00
5	06.05.2025	14:20	45. MADDE	KARESİ	KALAYCILAR	İ-19-C-06-C-4-C	121	18	C-13	1	496,39	TAM	KAT İRTİFAKI	DUBLEKS MESKEN	₺285.000,00	₺9.500.000,00